



in Gründung

Wohnen

Wir bauen, damit Menschen aus Unterjesingen auch im Alter hier wohnen bleiben können und Auswärtige in die Nähe ihrer Unterjesinger Angehörigen (Kinder, Neffen, Nichten...) ziehen können.



Luftbild von Unterjesingen „Auf der Mauer“, Foto: Ulrich Metz





WER MACHT ES?

Wir haben keinen Michael Lucke, keine Dorothea Mann...

- das schaffen wir nie?!

Das schaffen Sie doch! Die Macher:innen heißen in Gomaringen wahrscheinlich anders, aber sie werden sich finden.

Und wir halten zusammen: wir helfen Ihnen dann!

WEM GEHÖRT ES?



Formen von Gebäudeeigentum:

- Eigentumswohnungen (WEG)
- Träger baut Pflegeeinrichtung (Pflege-WG, Pflegeheim)

Eigentümer:innen bestimmen, was passiert

Wenn wir selber bestimmen und wenn nötig auch Änderungen vornehmen können wollen, ist eine Form von **gemeinschaftlichem Eigentum** am besten, z.B. Genossenschaft, Kommanditgesellschaft

Verschiedene Unternehmensformen haben Vor- und Nachteile. Am besten überlegen / entscheiden, wenn klar ist, was gewollt ist / gebaut werden soll

„WERBEBLOCK“ – WAS WIR VORHABEN:

1. 16 barrierefreie Wohnungen (27 bis 55 qm)
2. 2 Wohnungen für Pflegekräfte (25 und 36 qm)
3. Ambulant betreute Pflege-WG mit 8 Plätzen
4. Ausbau der denkmalgeschützten Scheuer als gemeinsames „Wohnzimmer“ der Bewohner:innen und aller Unterjesinger:innen
5. Hausarztpraxis im Haus

BEZAHLBARE MIETEN – „FAIRER WOHNEN“

Allen (gemeinwohlorientierten) Akteur:innen, die sich „bezahlbares Wohnen“ auf die Fahnen geschrieben haben, zerbröseln zur Zeit die wirtschaftlichen Konzepte aufgrund:

1. Baukostensteigerung
2. Wegfall bzw. drastische Reduzierung der Förderprogramme für energieeffiziente Häuser
3. Verdreifachung der Zinsen

Lösungsansatz: mehr Eigenkapital

WAS KÖNNEN WIR IM LANDKREIS TÜBINGEN TUN?



Solidarität: Beteiligung an bereits bestehenden Projekten über Gemeindegrenzen hinweg

5.000 Solidargenoss:innen aus dem ganzen Landkreis für Unterjesingen?

Was dem einzelnen nicht möglich ist, das vermögen viele

(Friedrich Wilhelm Raiffeisen, 1818 – 1888)

VIELEN DANK!



So erreichen Sie uns:

genossenschaft@unterjesingen-gut-leben.de

<https://www.unterjesingen-gut-leben.de/>