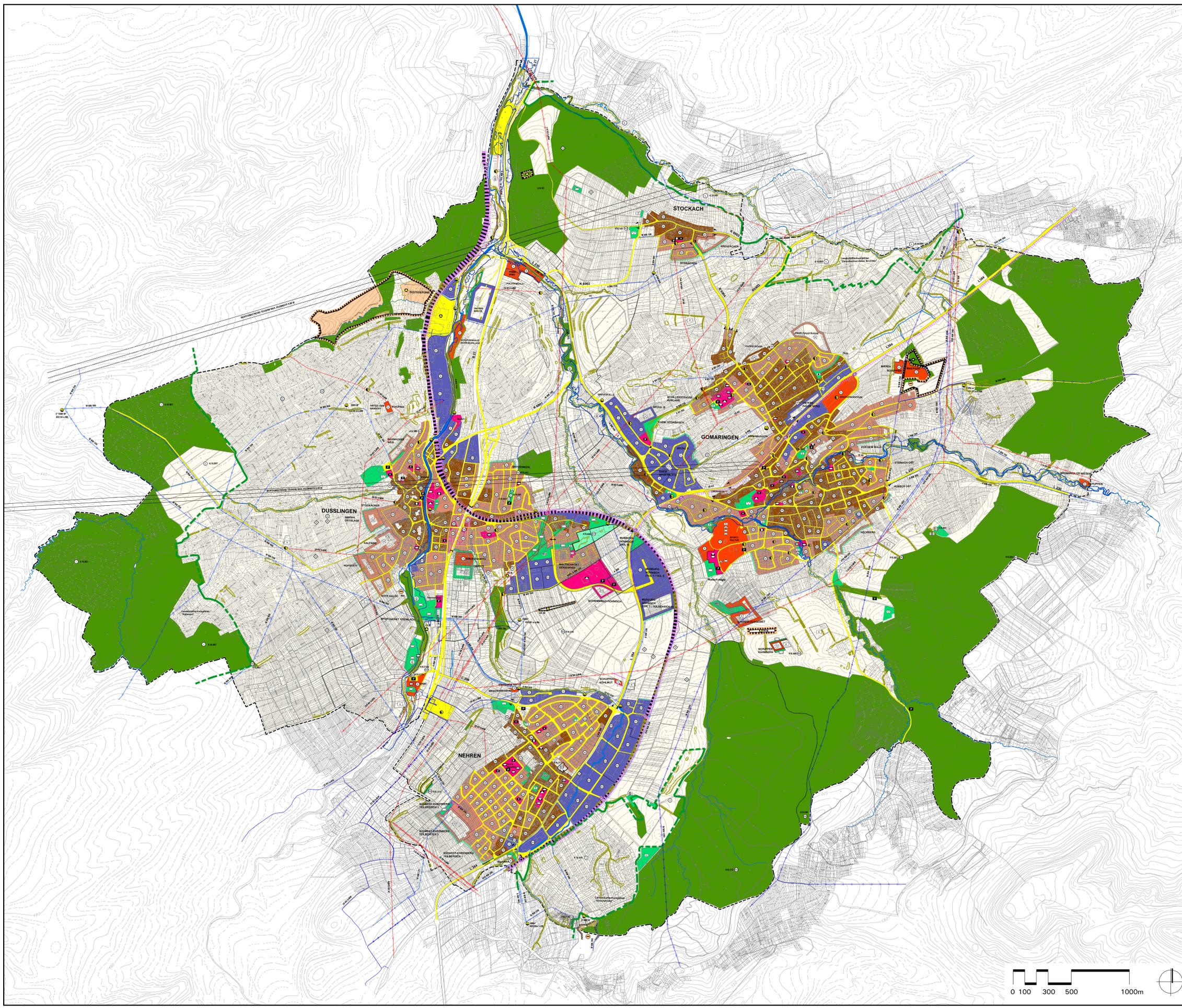


STEINLACH - WIESAZ

DUSSLINGEN GOMARINGEN NEHREN

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FORTSCHREIBUNG 2025



LAGEPLAN M 1:10.000 10.04.2019

Grenzen

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
		Gemeindegrenzen

Bauflächen

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
		Eingeschränktes Industriegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) z.B. Gartenhausgebiete, Pferdesport u.a.

Gemeinbedarfsflächen

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. BauGB)
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirche
		Kindergarten / Altersheim
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
		Post / Fernmeldeeinrichtungen
		Feuerwehr
		Bauhof
		Zentraler Omnibusbahnhof

Verkehrsflächen

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Überörtliche Hauptverkehrsstraße
		Örtliche Hauptverkehrsstraße
		Ortsdurchfahrtsachsen
		Bahnanlagen (nachrichtlich)
		Trassen für Schienenverkehr (Regionalstadtbahn)
		Haltepunkt
		Ruhender Verkehr

Flächen für Ver- und Entsorgung

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
		Umspannwerk
		Schaltstation
		Trafo
		Hochbehälter
		Pumpwerk
		Kläranlage
		Regenüberlauf
		Regenüberlaufbecken
		Regenklärbecken
		Abfalldeponie
		ehem. Müllkippen
		Ablagerung, rekultiviert
		Oberirdisch Elektro-Freileitung
		Unterirdisch W = Wasser, A = Abwasser, G = Gas F0 = ÖL, K = Elektro-Kabel

Grünflächen

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Parkanlagen
		Dauerkleingärten
		Friedhof
		Schießanlagen / Schützenhaus
		Sportplatz
		Kleintierzüchterheim
		Freizeitanlage
		Spielplatz
		Bolzplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

BESTEHEND	Beschreibung
	Wasserflächen
	Überschwemmungsgebiete

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen, oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

BESTEHEND	Beschreibung
	Flächen für die Landwirtschaft
	Waldflächen
	Aussiedlerhof

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

BESTEHEND	GEPLANT	Beschreibung
		Natur- und Landschaftsschutzfläche
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Geschütztes Biotop (§32 NatSchG)

Denkmalschutz

BESTEHEND	Beschreibung
	Archäologische Kulturdenkmale (Vor- und Frühgeschichte), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Bau- und Kulturdenkmale (einschl. Mittelalterarchäologie), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

BESTEHEND	Beschreibung
	Lärmschutzmaßnahmen
	Haupterschließung
	Ortsrandeinzäunung
	Richtfunktrasse mit Sender

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND STEINLACH - WIESAZ DUSSLINGEN GOMARINGEN NEHREN

1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FORTSCHREIBUNG 2025

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am ... 25.10.2017 ...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 02.11.2017, 03.11.2017, 04.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 12.11.2017 bis 13.12.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 13.11.2017 bis 13.12.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ... 04.07.2018 ...
Billigung des Flächennutzungsplanentwurfs und Beschluss über 1. öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ... 04.07.2018 ...
Bekanntmachung der 1. öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 06.07.2018, 07.07.2018, 12.07.2018
1. Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 23.07.2018 bis 27.08.2018
1. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom ... 23.07.2018 bis ... 27.08.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ... 28.03.2019 ...
Billigung des Flächennutzungsplanentwurfs und Beschluss über 2. öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ... 10.04.2019 ...
Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ... 18.04.2019 ...
2. Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 28.04.2019 bis ... 28.05.2019
2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom ... 28.04.2019 bis ... 28.05.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ...
Genehmigung durch das Landratsamt Tübingen (§ 6 (1) BauGB)	am ...
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 6 (5) BauGB)	am ...

