

Öffentliche Bekanntmachung über den Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Gemeinde Gomaringen

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung hat der Gemeinderat der Gemeinde Gomaringen am 23.11.2021 in öffentlicher Sitzung die nachfolgende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 für die Gemeinde Gomaringen, Fassung vom 23.11.2021

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Gomaringen steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Gebiete

- Steinach-Ost
- Hursch-Ost
- Talmorgen
- Niederäcker
- Höhnisch
- Hindenburgstraße-West
- Engelhag
- Bahnhofstraße 4, Flurstück 7809
- Ohmenhäuser Straße 15 mit den folgenden Flurstücken: 6280, 6291/2, 6291/3, 7916/1, 7962, 7918/2, 7916

ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

Die Eigentümerschaft, der vom besonderen Vorkaufsrecht nach dieser Satzung betroffenen Grundstücke ist verpflichtet, jeweils nach Abschluss eines Kaufvertrages über eines oder mehrere dieser Grundstücke, ggf. von Grundstücksteilflächen, dies der Gemeinde Gomaringen unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

Die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke, ggf. Grundstücksteilflächen mit den Flurnummern auf Gemarkung Gomaringen:

- Steinach-Ost

Flurstücke 886/7, 887 (Weg), 902/4, 903/3, 903/7, 904/3, 904/4, 907, 908, 909, 910, 911 (Weg), 918/10 (teilw.), 920/1, 920/2, 920/3, 921, 922, 924/1, 924/2, 925 (teilw.), 926 (teilw.), 928/2 (teilw.), 928/3 (teilw.), 929 (teilw.), 930 (teilw.), 931 (teilw.), 932 (teilw.)

- Hursch-Ost

Flurstücke 1237 (teilw.), 1238, 1239, 1240/1, 1241/7, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1248/1, 1248/2, 1249, 1251, 1252, 1253, 1258, 1273, 1274, 1276 (teilw.), 1280, 1281, 1283 (Weg), 1284 (teilw.)

- Talmorgen

Flurstücke 4046, 4047, 4051, 4052 (teilw.)

- Niederäcker

Flurstücke 4124/3 (teilw.), 4125/2 (teilw.), 4126 (teilw.), 4127 (teilw.), 4129 (teilw.), 4136 (teilw.), 4139 (teilw.), 4142 (teilw.), 4145 (teilw.)

- Höhnisch

Flurstücke 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643 (teilw.), 2644, 2645, 2646, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2669/9 (Weg teilw.), 2669/13 (Weg), 2669/14 (Weg), 2669/18 (Weg teilw.), 2669/20 (Weg teilw.)

- Hindenburgstraße-West

Flurstücke 3342/1, 3389 (teilw.), 3390, 3391 (teilw.), 3396, 3398/1, 3399, 3400 (Weg teilw.), 3402/2, 3404, 3404/1, 3405/1, 3405/3, 3406, 3408/1, 3409 (teilw.), 3410, 3411/1, 3491/3, 3491/4, 3494 (teilw.), 3497/1, 3500 (Weg teilw.), 3507 (teilw.)

- Engelhag

Flurstücke 5261 (teilw.), 5262 (teilw.), 5263 (teilw.), 5266/1 (teilw.), 5266/2 (teilw.), 5267 (teilw.), 5268 (teilw.), 5269 (teilw.), 5270/1 (teilw.), 5270/2 (teilw.), 5271/1 (teilw.), 5271/2 (teilw.), 5291 (teilw.), 5292 (teilw.), 5293, 5294 (teilw.), 5295 (teilw.), 5296/1 5296/2 (teilw.), 5297/1, 5297/2, 5297/3, 5297/4, 5297/5, 5297/6, 5298, 5299, 5300/1, 5300/2, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313/2 (Weg), 5313/3 (Weg, teilw.), 5314, 5318, 5319, 5320, 5321/1, 5321/2, 5322, 5323/1, 5323/2, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330/1, 5330/2, 5331/1, 5331/2, 5331/3, 5332, 5333, 5334, 5335/1, 5335/2, 5336, 5337 (teilw.), 5338, 5339 (teilw.), 5340/1 (teilw.), 5347 (teilw.), 5355 (teilw.), 5356/1 (teilw.), 5357/1 (teilw.), 5359 (teilw.), 5360 (teilw.), 5365/1 (teilw.), 5365/2 (teilw.), 5366 (teilw.), 5367 (Weg), 5368 (teilw.), 5377 (teilw.), 5378 (teilw.) 5380 (teilw.), 5381 (teilw.), 5383 (teilw.), 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605/1, 5605/2, 5606, 5607/1, 5607/2, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612/1, 5612/2, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617/1, 5617/2, 5618, 5861, 5863/2, 5864/1, 5866/1, 5867/1, 5869/3, 5870, 5872/2, 5873, 5876, 5877/1 (Weg), 5877/2 (Weg, teilw.), 5878, 5879, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5884/2, 5885, 5886/1, 5887/1, 5889/1, 5890/1, 5953/1 (Weg), 5976, 5983/2 (Weg), 6108/1, 6108/2 (Weg), 6169/7, 7066 (teilw.), 7066/1 (teilw.), 7071 (teilw.), 7071/1 (Weg, teilw.), 7073/2 (teilw.), 7073/3 (teilw.) 7073/7, 7984, 7984/1 (Weg)

- Bahnhofstraße 4, Flurstück 7809

Flurstück 7809

- Ohmenhäuser Straße 15

Flurstücke 6280, 6291/2, 6291/3, 7916/1, 7962, 7918/2, 7916

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung sind die Lagepläne vom 23.11.2021 maßgebend. Diese sind Bestandteil der Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. (§16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Anlagen: 10 Lagepläne vom 23.11.2021

Die Lagepläne sind nachfolgend abgedruckt.

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Gemeinde Gomaringen kann bei der Gemeindeverwaltung Gomaringen, Lindenstraße 63, 72810 Gomaringen während der üblichen Dienstzeiten

Montag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Dienstag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Mittwoch: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Donnerstag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Freitag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

eingesehen werden. Jedermann kann die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Gemeinde Gomaringen einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Ein barrierefreier Zugang ist gewährleistet.

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Gemeinde Gomaringen kann auch online im Internet unter der Internet-Adresse www.gomaringen.de, Rathaus, Ortsrecht, eingesehen werden.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang nur beachtlich, wenn sie schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Gomaringen, Lindenstraße 63, 72810 Gomaringen, info@gomaringen.de geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung beanstandet hat.

Ansprechpartner im Bauamt der Gemeinde Gomaringen:

Herr Locher, Tel.: 07072 9155-4100

Gomaringen, den 24.11.2021



